

**Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłąt Lwowskich
w Ostrowcu Świętokrzyskim osiedle Stawki 35**

**ogłasza otwarty konkurs ofert na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczenia w budynku szkoły
o powierzchni 19 m², przeznaczonego na sklepik szkolny.**

Opis nieruchomości:

Pomieszczenie o powierzchni 19 m² znajduje się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłąt Lwowskich w Ostrowcu Świętokrzyskim, osiedle Stawki 35 Pawilon D na poziomie zerowym.

Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku,
- wyposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w meble i urządzenia go do prowadzenia działalności,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż i sanepidu,
- oferowany asortyment powinien być zgodny z wymogami ustawy z dnia 4 października 2018 roku o zmianie ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia.

Oferent musi spełnić następujące warunki:

- Oferent realizował wcześniej usługi podobne do przedmiotu konkursu,
- Oferent musi być podmiotem gospodarczym,
- Oferent nie może powierzyć prowadzenie sklepiku szkolnego innemu podmiotowi.

Oferent w celu potwierdzenia w/w warunków do oferty musi załączyć następujące dokumenty:

- aktualne zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, potwierdzające że profil działalności Oferenta jest zgodny z postępowaniem konkursowym,
- oświadczenie o realizacji tego typu usług,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami ZUS i US,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Uchwały nr XLI/537/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym oraz o zapoznaniu się z Uchwałą Nr XIX/121/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 września 2015r. w sprawie zmiany w/w Uchwały oraz Zarządzeniem Nr IV/579/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2015r.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

Okres wynajęcia pomieszczenia: od 01.09.2021r. do 31.08.2024r.

Dla potrzeb przeprowadzenia otwartego konkursu ofert na wynajem w/w pomieszczenia

ustala się następujące warunki:

Wywoławczą stawkę czynszu za wynajem pomieszczenia w stosunku miesięcznym w wysokości 8,00 zł netto za m². Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media tj. energię elektryczną, c.o., wywóz nieczystości, wodę, ścieki według stawki obliczonej na podstawie średniorocznych opłat za media za rok poprzedni (I-XII) w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 14.

Najemca zobowiązany będzie do uregulowania podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami).

Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia i odszkodowania w następujących przypadkach:

- przeznaczenia przez Najemcę nieruchomości na inne cele niż określone w umowie najmu,
- niedotrzymania przez Najemcę innych warunków określonych w umowie najmu.

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach od dnia 04.08.2021r. do dnia 25.08.2021r. do godziny 10.00 na adres: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Orłąt Lwowskich, Ostrowiec Św. os. Stawki 35 z oznaczeniem: „oferta na konkurs ofert na wynajem pomieszczenia na sklepik szkolny”.

Konkurs odbędzie się:

w dniu 25 sierpnia 2021 r. o godz. 10.30 w siedzibie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłąt Lwowskich w Ostrowcu Świętokrzyskim osiedle Stawki 35.

Pomieszczenie można oglądać po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny w sekretariacie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłąt Lwowskich w Ostrowcu Świętokrzyskim, osiedle Stawki 35. W sekretariacie Szkoły można również zapoznać się z warunkami umowy najmu oraz uzyskać szczegółowe informacje na temat warunków wyboru ofert pod numerem telefonu: 041-247-06-06

Zastrzega się prawo odwołania wyboru ofert z ważnych powodów.

DYREKTOR
PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 14
w Ostrowcu Świętokrzyskim

mgr Katarzyna Goworek